GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUBIGNAN 84810

Maison 79 m² habitables - Plain Pied - 493 m² de jardin - Garage

AUBIGNAN 84810

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison 79 m² habitables - Plain Pied - 493 m² de jardin - Garage

Charmante maison de plain-pied à Aubignan : 79 m² au calme avec double extérieur

À quelques minutes à pied du centre-ville d'Aubignan, découvrez cette maison de plain-pied fonctionnelle et impeccablement entretenue de 79 m² habitables. Située dans une petite impasse paisible, elle repose sur un terrain arboré et piscinable d'environ 493 m², offrant un cadre de vie agréable et intimiste.

Côté extérieur, Double exposition : Un jardin orienté sud-est pour profiter du soleil matinal, et un autre nord-ouest pour des après-midi à l'ombre ? un atout rare et précieux !

A l'intérieur, un salon lumineux de 35 m² avec cuisine semi-ouverte, trois chambres confortables (de 10 m² à 12,5 m²), bien agencées et fonctionnelles ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

Les plus :
Garage de 18 m², parfait pour un véhicule ou du rangement supplémentaire. Climatisation réversible, cheminée dans le salon, eau du canal pour un arrosage économique.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-

vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1573.
DPE : C 148 kwh/m²/an - GES : A 4 kgco²/m²/an (9/09/2024)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 830 et 1170 euros /an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

79 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-09 18:32:17

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Chambre
2,75 m x 3,56 m
9,8 m²
Salle de bain
1,97 m x 1,94 m
3,8 m²
Cuisine
2,46 m x 2,38 m
5,5 m²
Séjour, Salle à manger
4,05 m x 7,64 m
30,7 m²
1,84 m x 0,90 m
1,7 m²
Couloir
6,7 m²
Chambre
10,9 m²
Chambre
2,97 m x 4,13 m
11,9 m²
Matterport Property Report:
Plain Pied - Jardin arboré - Aubignan
Indoor Scanned Area - Full Property 83,2 m² | Floor 1 83,2 m²
Sizes and dimensions are approximate, actual may vary
Visit 3D space on
Matterport