



Maison 79 m² habitables - Plain Pied - 500 m² de jardin - Garage

AUBIGNAN 84810

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison 79 m² habitables - Plain Pied - 500 m² de jardin - Garage

Venez découvrir à quelques minutes à pied du centre ville de d'Aubignan, cette belle maison de plain pied fonctionnelle et très bien entretenue de 79 m² habitables, au calme, dans une petite impasse, sur son terrain arboré, piscinable, d'environ 500 m².

Gros atout de cette maison, son double extérieur, un jardin orienté Sud-est et l'un orienté Nord-Ouest. Côté intérieur, vous pourrez profiter d'un grand salon/cuisine semi-ouverte de 35 m² lumineux ainsi que de 3 chambres (entre 10 m² et 12.50 m²), d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

En bonus, un grand garage attenant à la maison de 18 m², eau du canal, cheminée, climatisation réversible, nombreux rangements ..

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1573.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





