



## Carpentras, appartement comme une maison de ville (245 m<sup>2</sup> Carrez) entièrement rénové avec extérieurs

CARPENTRAS 84200

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Carpentras, appartement comme une maison de ville (245 m<sup>2</sup> Carrez) entièrement rénové avec extérieurs

ATYPIQUE - CONTEMPORAIN - PRET A VIVRE - TROPEZIENNE - TRES BEAUX VOLUMES - PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES -

A découvrir sans tarder, appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité dans un esprit contemporain.

Vous apprécierez ses volumes et ses multiples espaces qui en font tout son charme.

Vous disposerez au 1er niveau d'un espace de vie de 75 m<sup>2</sup> composé d'un salon de 30 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 25 m<sup>2</sup> et d'une cuisine entièrement équipée avec verrière et d'une tropézienne invitant à la détente et à la convivialité.

Au 2nd niveau, 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6 m<sup>2</sup> et une suite parentale de 28 m<sup>2</sup> avec dressing et terrasse privative donnant sur les toits.

Au 3ème niveau, 2 chambres de 16 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> disposant chacune de leur propre salle d'eau avec WC. Cette maison appartement dispose de tout le confort moderne : climatisations réversibles, huisseries double vitrage, poêle à granules.

Petit plus : un espace buanderie de 7 m<sup>2</sup>.

Pour organiser une visite, contactez notre équipe au 04.90.35.37.20.

Réf 1595.

Visite virtuelle sur demande.

DPE : A 47 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 1 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 31/5/2023)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 840 et 1210 euros ( prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

245 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-05-31 04:49:08
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





