



Maison MAZAN - 10 pièces - 375 m² - Grand potentiel

MAZAN 84380

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison MAZAN - 10 pièces - 375 m² - Grand potentiel

CHARME DE L'ANCIEN - AUTHENTIQUE - VOLUMES - POTENTIEL EVOLUTIF - GARAGE - COUR - Laissez libre cours à votre imagination avec cette grande maison bourgeoise du coeur de ville de MAZAN. Sa surface actuelle habitable d'environ 375 m² pourra atteindre à terme 450 m². Vous serez charmés par sa cave voûtée, sa bibliothèque magistrale, son porche imposant, son extérieur bucolique et bien d'autres surprises encore ! D'importants travaux seront nécessaires pour lui redonner sa jeunesse d'antan. Edifiée sur une parcelle de 339 m², la maison dispose de nombreuses places de parking, d'un grand garage ouvert, d'une terrasse avec appentis. Le bien dispose de deux accès indépendants au domaine public. Cette maison est proposée à la vente à 375 000 euros frais d'agence inclus. Besoin Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour en savoir plus sur ce bien et organiser une visite. Réf 1568. DPE : F 363 kwh/m²/an - GES : C 11 kgco²/m²/an (25/5/2023) - "Logement à consommation énergétique excessive" - Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4570 et 6240 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

375 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-05-10 12:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
