



Maison MAZAN - 10 pièces - 286 m² - Grand potentiel

MAZAN 84380

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison MAZAN - 10 pièces - 286 m² - Grand potentiel

Laissez libre cours à votre imagination, avec cette grande maison bourgeoise du coeur de ville de MAZAN.

Outre ses 286 m² exploités à ce jour, c'est plus de 400 m² qui n'attendent qu'à être aménagés et exploités à votre guise.

Vous serez charmés par sa cave voûtée, sa bibliothèque magistrale, son porche imposant, par son extérieur des plus bucoliques, et bien d'autres surprise encore !

D'importants travaux seront nécessaires pour lui redonner une seconde jeunesse, mais que ce soit pour un projet classique de rénovation, ou pour un investissement locatif, le jeu en vaudra assurément la chandelle.

Edifiée sur 339 m² de terrain, la maison dispose de nombreuses places de parking, d'un grand garage ouvert, d'une terrasse avec appentis.

Le bien dispose de deux accès indépendants au domaine public.

Son prix de vente : 375 000 euros Frais d'agence inclus

Besoin de plus d'informations ? Contactez l'agence au 04.90.35.37.20

Réf 1568.

286 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-05-10 13:39:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



