



## Carpentras - Hôtel Particulier - 252 m<sup>2</sup> - 9 pièces - 5 chambres - Cour intérieure

CARPENTRAS 84200

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Carpentras - Hôtel Particulier - 252 m<sup>2</sup> - 9 pièces - 5 chambres - Cour intérieure

CACHET - TRES BEAUX VOLUMES - COUR INTERIEURE - APPARTEMENT T2 INDEPENDANT - PROXIMITE COMMODITES - Si vous aimez les maisons qui, à peine le pas de la porte passé, raconte une histoire, ce bien est fait pour vous ! Vous serez charmés par ses volumes et son cachet. Amateurs de matériaux nobles et anciens, vous retrouverez tous les codes des maisons d'antan où il faisait bon vivre et recevoir. Boiseries, moulures, hauteurs sous plafond, plafond à la française tout y est. Vous disposerez en rdc : d'une entrée de 19 m<sup>2</sup>, de 2 salons de 20 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, d'un appartement de 40 m<sup>2</sup> attenant à la maison mais avec son entrée indépendante. Au 1er étage : une pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> avec sa grande cheminée en pierre, une cuisine de 14 m<sup>2</sup> vintage d'un designer allemand coté, 2 chambres dont une suite parentale de 22 m<sup>2</sup>, une salle de bains. Au 2ème étage : un espace de 40 m<sup>2</sup> avec salon, une chambre et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez d'une cour intérieure entièrement paysagée et extrêmement chaleureuse. Rien ne sert d'en dévoiler plus, une visite s'impose pour ressentir l'authenticité et la magie de ce lieu. Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 afin d'organiser une visite. Réf 1566.

252 m<sup>2</sup>

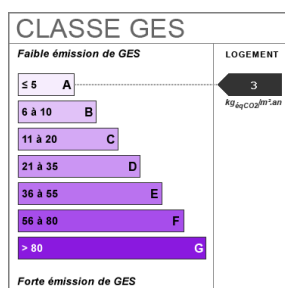
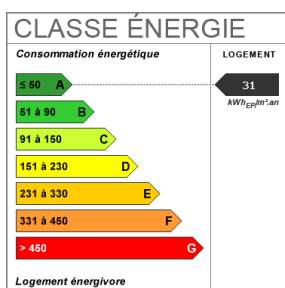
9 pièce(s)

5  
chambres

# Fiche technique du bien

Date ERP	2022-07-04 19:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	31 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien









