



## Maison Carpentras - 11 pièces

CARPENTRAS 84200

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison Carpentras - 11 pièces

Charmante maison proposant à l'étage principal, un séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, 4 grandes chambres dont une avec vaste dressing, une salle d'eau, une salle de bains, wc, mezzanine aménagée, terrasse, véranda et nombreux rangements.

En rez-de-chaussée de multiples possibilités avec plusieurs pièces à vivre auxquelles s'ajoutent chambres, cuisine salles d'eau et wc.. Le tout sur un très joli terrain arboré de 398 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par son architecture et son énorme potentiel.

DPE : E 287 kWh/m<sup>2</sup>/an - GES : D 43 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an ( 9/07/2024)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6210 et 8450 euros/an ( Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris  
N'hésitez pas, appelez-nous au 0490353720. Réf 1748.

284 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

3

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| WC                     | 4                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2024-07-09 13:50:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 287 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 398 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





