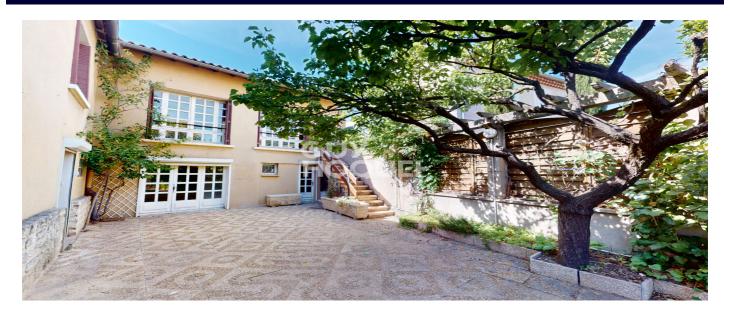
# OUEF Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200



## Maison Carpentras - 11 pièces

**CARPENTRAS 84200** 

225 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

### Maison Carpentras - 11 pièces

Charmante maison proposant à l'étage principal, un séjour de plus de 40m², une cuisine séparée, 4 grandes chambres dont une avec vaste dressing, une salle d'eau, une salle de bains, wc, mezzanine aménagée, terrasse, véranda et nombreux rangements.

En rez-de-chaussée de multiples possibilités avec plusieurs pièces à vivre auxquelles s'ajoutent chambres, cuisine salles d'eau et wc.. Le tout sur un très joli terrain arboré de 398 m². Vous serez séduits par son architecture et son énorme potentiel.

DPE: E 287 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES: D 43 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (9/07/2024)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6210 et 8450 euros/an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris N'hésitez pas, appelez- nous au 0490353720. Réf 1748.

284 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

chambres

1 sdb

3 sde

#### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-09 12:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

































