



Maison Carpentras - 11 pièces

CARPENTRAS 84200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison Carpentras - 11 pièces

Charmante maison proposant à l'étage principal, un séjour de plus de 40m², une cuisine séparée, 4 grandes chambres dont une avec vaste dressing, une salle d'eau, une salle de bains, wc, mezzanine aménagée, terrasse, véranda et nombreux rangements.

En rez-de-chaussée de multiples possibilités avec plusieurs pièces à vivre auxquelles s'ajoutent chambres, cuisine salles d'eau et wc.. Le tout sur un très joli terrain arboré de 398 m². Vous serez séduits par son architecture et son énorme potentiel.

DPE : E 287 kwh/m²/an - GES : D 43 kgco²/m²/an (9/07/2024)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6210 et 8450 euros/an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

N'hésitez pas, appelez- nous au 0490353720. Réf 1748.

284 m²

11 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 3

WC	4
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-09 13:50:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Surface terrain	398 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





