



## CARPENTRAS : appartement de 2 pièces (57 m<sup>2</sup>) en location

CARPENTRAS 84200

**715 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois  
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires  
charges locataires: 460 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 155 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## CARPENTRAS : appartement de 2 pièces (57 m<sup>2</sup>) en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE - GARAGE - CAVE - CLIMATISATION

En location : votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 56,93 m<sup>2</sup> à CARPENTRAS (84200).

Cet appartement, avec vue dégagée, est exposé plein est. Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages construit en 2003. Ce dernier est de standing et dispose d'un ascenseur. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé. Il est organisé comme suit : un beau salon/séjour double de 38 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol individuel électrique est installé dans cet appartement ainsi qu'une climatisation. Il est en très bon état général. Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Idéal pour se prélasser au soleil ou prendre un peu l'air, il comporte une terrasse de 6,4 m<sup>2</sup> de surface. Une cave lui est associée. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage et une place de parking sont réservés pour cet appartement.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 640 €, hors charges, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 640 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 460 € .

56.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Ascenseur, entretien des communs, Taxe sur Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.67 m <sup>2</sup>
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-04 16:32:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

