

GUY HOQUET

EXCLUSIVITÉ - MAISON 9 PIÈCES (6 CHAMBRES) AVEC BASSIN - TERRAIN 909 M²

CARPENTRAS 84200

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

EXCLUSIVITÉ - MAISON 9 PIÈCES (6 CHAMBRES) AVEC BASSIN - TERRAIN 909 M²

EXCLUSIVITÉ - MAISON 9 PIÈCES (6 CHAMBRES) AVEC BASSIN - 200 m² sur 909 m² de jardin

Votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS est heureuse de vous présenter cette maison en vente à CARPENTRAS (84200). Le rez-de-chaussée propose une entrée, trois chambres de 12 m² à 15 m², un bureau et une salle de bains. On trouve au premier étage un vaste séjour de 43 m², trois chambres de 15 m² à 16 m², un dressing, une cuisine, une salle de bains et un balcon terrasse. Quelques travaux de rafraîchissement et de rénovation (toiture et portail) sont à prévoir. Un chauffage alimenté au fuel est présent dans la maison, ainsi qu'une fosse septique pour l'assainissement en bon état de fonctionnement et aux normes. Une cave de 12 m² lui offre davantage de rangements. En annexe se trouve une piscine (bassin). Un garage est prévu pour garer votre véhicule. Son prix de vente est de 249 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Visite virtuelle disponible très prochainement. Réf 1565.

200 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-17 12:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué