



Appartement T4 (87 m²) à louer à CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T4 (87 m²) à louer à CARPENTRAS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES - TERRASSE - CLIMATISATION - GARAGE

Au calme, notre agence Guy Hoquet CARPENTRAS est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 87 m² à CARPENTRAS (84200). Son intérieur inclut une entrée, un séjour/salle à manger de 22 m², trois chambres de 11 m² à 13 m² et une cuisine. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi trois placards. Le chauffage est individuel, il y a aussi une climatisation. Pour davantage de rangements, cet appartement possède une cave de 5 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants. Une terrasse d'une surface de 11,69 m² est présente pour un supplément d'espace appréciable. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages de standing. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Il est à louer avec un garage. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone. Il est à louer pour 790 €, hors charges, avec 100 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 790 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 550 €.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	80 charges locatives 20 TEOM
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.34 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-03 03:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 05/03/2023

Photos du bien



