



## VENTE d'une maison de 5 pièces (143 m<sup>2</sup>) à PIOLENC

PIOLENC 84420

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (143 m<sup>2</sup>) à PIOLENC

Nous sommes ravis de vous présenter à PIOLENC (84420), cette maison de 5 pièces de 143 m<sup>2</sup> et de 2 888 m<sup>2</sup> de terrain constructible. C'est une maison style années 80 de bonne construction, après une mise au gout du jour, elle sera la parfaite maison de famille dont vous rêviez. Situé dans un quartier calme et privilégié, avec un accès rapide à l'autoroute sans les nuisances, ce bien n'attend que vous ! De nombreuses dépendances sont présentes et laissent libre cours à votre imagination d'aménagement. Son intérieur compte une entrée, quatre chambres de 14 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et deux toilettes. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PIOLENC au 04 90 35 37 20.

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

