

Ancienne Bergerie - SAULT - 177 m² - 6 chambres

SAULT 84390

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

Ancienne Bergerie - SAULT - 177 m² - 6 chambres

Face aux champs de lavandes, dans un environnement dégagé, venez découvrir cette ancienne bergerie réaménagée. C'est sur un terrain de 4 hectares que vous pourrez profiter de ce petit coin de paradis à l'extérieur de SAULT. En partie extérieur, une piscine faite dans un ancien bassin en pierre est à votre disposition pour les beaux jours. En intérieur, cette maison vous propose 6 chambres, une grand pièce de vie comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon avec cheminée, une salle de bain et une salle d'eau. S'ajoutant à cela, un petit salon avec baie vitrée donnant sur la terrasse couverte ainsi qu'une terrasse ouverte dans le prolongement de cette dernière. Une partie de 79 m² en sous-sol n'est pas aménagée et pourrait faire l'objet d'une extension. Pour davantage de renseignements contactez-nous au 04.90.35.37.20 ! Réf 1435.

DPE : G 839 kwh/m²/an - GES : C 28 kgco²m²/an (10/06/2024) - "Logement à consommation énergétique excessive" - Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 8080 et 10960 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

177 m²

7 pièce(s)

6

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-10 05:40:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	839 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8080€ et 10960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

















