GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200

Appartement T4 - Dernier étage - Résidence sécurisée

CARPENTRAS 84200

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T4 - Dernier étage - Résidence sécurisée

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 74 m², localisé à CARPENTRAS.
Il est situé au 3e étage et dernier étage d'un petit immeuble dans résidence propre et sécurisée (portail avec digicode) des années 60.
Cet appartement inclut un séjour de 19 m², une cuisine équipée refaite à neuf et trois chambres +/- 11 m² chacune (vue Mont Ventoux).
Il propose également une salle de douche et un toilette indépendant.
Il est aussi composé d'un balcon de 11 m² (vue sur le centre historique).
L'immeuble possède un chauffage individuel alimenté au gaz de ville.
Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.
Place de parking libre pour garer votre voiture (possibilité d'acheter en + un box de 10 m² pour 12 k€).
Derniers travaux réalisés (qui impacteront favorablement votre facture d'électricité) : remplacement fenêtres et portes fenêtres en double vitrage 28mm (marque TRYBA) et installation d'une climatisation réversible dans la pièce de vie.
Il faut également compter 1000 € de charges de copropriété par an.
Contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CARPENTRAS au 04 90 35 37 20.
Réf 1638.
DPE : C 150 kwh/m²/an - GES : C 20 kgco²/m²/an (29/08/2022)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1040 et 1440 euros/an - Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

74 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Date ERP	2022-08-29 03:00:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

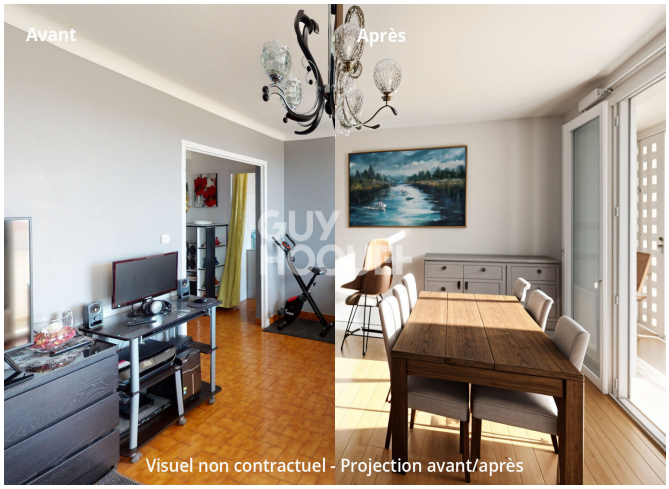
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

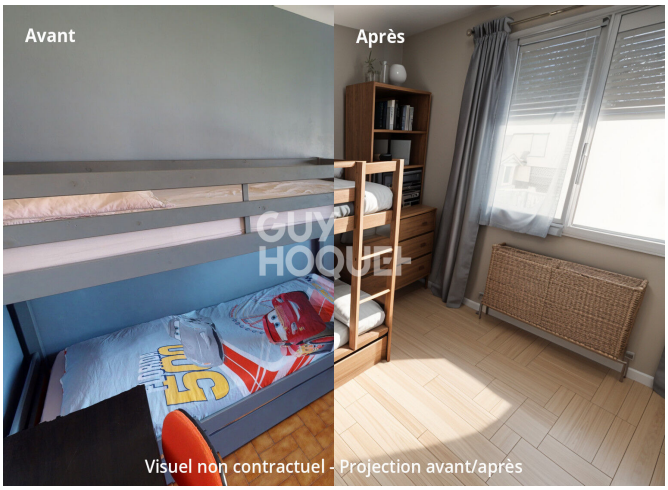
Photos du bien

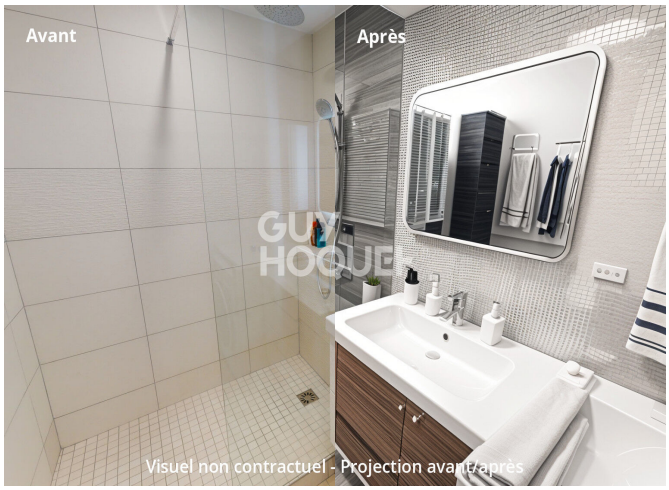


Avant
Après
GUY HOQUET
Visuel non contractuel - Projection avant/après

Avant
Après
GUY HOQUET
Visuel non contractuel - Projection avant/après

Avant
Après
GUY HOQUET
Visuel non contractuel - Projection avant/après


Avant
Après
GUY HOQUET
Visuel non contractuel - Projection avant/après


Avant
Après
GUY HOQUET
Visuel non contractuel - Projection avant/après