



## Appartement T4 - Dernier étage - Résidence sécurisée

CARPENTRAS 84200

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement T4 - Dernier étage - Résidence sécurisée

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 74 m<sup>2</sup>, localisé à CARPENTRAS.

Il est situé au 3e étage et dernier étage d'un petit immeuble dans résidence propre et sécurisée (portail avec digicode) des années 60.

Cet appartement inclut un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée refaite à neuf et trois chambres +/- 11 m<sup>2</sup> chacune (vue Mont Ventoux).

Il propose également une salle de douche et un toilette indépendant.

Il est aussi composé d'un balcon de 11 m<sup>2</sup> (vue sur le centre historique).

L'immeuble possède un chauffage individuel alimenté au gaz de ville.

Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.

Place de parking libre pour garer votre voiture (possibilité d'acheter en + un box de 10 m<sup>2</sup> pour 12 k€).

Derniers travaux réalisés (qui impacteront favorablement votre facture d'électricité) : remplacement fenêtres et portes fenêtres en double vitrage 28mm (marque TRYBA) et installation d'une climatisation réversible dans la pièce de vie.

Il faut également compter 1000 € de charges de copropriété par an.

Contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CARPENTRAS au 04 90 35 37 20.

Réf 1638.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



