



Maison traditionnelle - 700 m² jardin

CARPENTRAS 84200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison traditionnelle - 700 m² jardin

Venez découvrir, dans un quartier recherché de Carpentras, à proximité des commodités. Cette maison de 3 chambres et 134 m² habitables datant de 1964.

Sans aucun vis à vis, vous pourrez profiter d'un jardin arboré d'environ 700 m² avec accès direct à différentes parties de la maison.

On trouve au rez-de-chaussée un beau séjour de 28 m², une cuisine, une salle de bains, un WC indépendant ainsi que deux chambres (entre 9 et 14 m²)

Vous accédez à l'étage par un ancien garage transformé en une pièce de vie de 15 m²; A l'étage, des combles aménagés vous offrant une pièce en enfilade d'environ 20 m² ainsi qu'une troisième chambre avec terrasse.

Chauffage au fuel, 2 clim, cheminée, tout à l'égout, fort potentiel, emplacement recherché..

Cette maison est proposée à l'achat pour 215 000 €. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cette maison à vendre au 04.90.35.37.20. Réf 1515.

134 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





