



## Mas de 320 m<sup>2</sup> - 3300m<sup>2</sup> de terrain - Possibilités multiples

MONTEUX 84170

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Mas de 320 m<sup>2</sup> - 3300m<sup>2</sup> de terrain - Possibilités multiples

Mas provençal d'exception à Monteux : 320 m<sup>2</sup> de charme au coeur de la campagne

Ce vieux mas authentique d'environ 320 m<sup>2</sup> habitables s'étend sur un jardin arboré de plus de 3300 m<sup>2</sup>, imprégné de végétation provençale. Une propriété unique où tradition et potentiel se rencontrent, agrémentée d'une piscine carrelée de 10x5 m, d'un coin barbecue/four à pizza conférant un véritable charme à cette propriété.

Côté intérieur, au rez-de-chaussée deux espaces salon/salle à manger chaleureux, chacun doté d'une cheminée. Une belle cuisine fonctionnelle au caractère provençal. Ainsi que deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie pour un quotidien organisé.

A l'étage, cinq chambres, dont trois avec salle d'eau et WC privés, offrant confort et intimité. Un accès à une grande terrasse avec vue imprenable sur la piscine et le jardin.

En complément : Un appartement indépendant, parfait pour accueillir des invités, une activité locative ou un espace dédié.

Cette bâtisse offre une multitude de projets :

- Poursuite de l'activité actuelle en gîtes ou chambres d'hôtes.
- Maison familiale d'exception
- Combinaison mixant vie familiale et activité professionnelle.

Cette maison est à vendre pour la somme de 690 000 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

CARPENTRAS pour une première visite de cette maison à vendre au 04 90 35 37 20.

380 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

9  
chambres

1 sdb

5 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Date ERP 2022-05-27 01:47:14

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







