GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTEUX 84170

Mas de 320 m² - 3300m² de terrain - Possibilités multiples

MONTEUX 84170

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Mas de 320 m² - 3300m² de terrain - Possibilités multiples

Mas provençal d'exception à Monteux : 320 m² de charme au coeur de la campagne

Ce vieux mas authentique d'environ 320 m² habitables s'étend sur un jardin arboré de plus de 3300 m², imprégné de végétation provençale. Une propriété unique où tradition et potentiel se rencontrent, agrémentée d'une piscine carrelée de 10x5 m, d'un coin barbecue/four à pizza conférant un véritable charme à cette propriété.

Côté intérieur, au rez-de-chaussée deux espaces salon/salle à manger chaleureux, chacun doté d'une cheminée. Une belle cuisine fonctionnelle au caractère provençal. Ainsi que deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie pour un quotidien organisé.
A l'étage, cinq chambres, dont trois avec salle d'eau et WC privatifs, offrant confort et intimité. Un accès à une grande terrasse avec vue imprenable sur la piscine et le jardin.
En complément : Un appartement indépendant, parfait pour accueillir des invités, une activité locative ou un espace dédié.

Cette bâtisse offre une multitude de projets :
- Poursuite de l'activité actuelle en gîtes ou chambres d'hôtes.
- Maison familiale d'exception
- Combinaison mixant vie familiale et activité professionnelle.

Cette maison est à vendre pour la somme de 650 000 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

CARPENTRAS pour une première visite de cette maison à vendre au 04 90 35 37 20.
DPE : D 186 kwh/m²/an - GES : D 40 kgco²/m²/an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4250 et 5820 euros/an (Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

380 m² | 13 pièce(s) | 9 chambres | 1 sdb | 5 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-02 18:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4250€ et 5820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET