



## Carpentras (quartier recherché) - Maison de plain pied de 124 m<sup>2</sup>, 3 chambres et 1 gîte de 53 m<sup>2</sup> - Piscine

CARPENTRAS 84200

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Carpentras (quartier recherché) - Maison de plain pied de 124 m<sup>2</sup>, 3 chambres et 1 gîte de 53 m<sup>2</sup> - Piscine

VUE VENTOUX - AU CALME - PLAIN PIED - VOLUMES - GARAGE - PISCINE - POOL HOUSE - FORAGE - GITE INDEPENDANT - Dans quartier recherché de Carpentras, belle maison des années 50 sur une parcelle entièrement paysagée de près de 1600 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur notre beau Ventoux. Vous disposerez d'une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée de 12 m<sup>2</sup> avec accès direct sur le jardin, de 3 chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 4 m<sup>2</sup> et un WC indépendant. Cette maison très fonctionnelle dispose également d'un garage de 23 m<sup>2</sup>, d'une buanderie de 13 m<sup>2</sup>, d'un gîte entièrement indépendant de 53 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder ! Pour en savoir plus et programmer une visite, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf 1522. Visite virtuelle disponible sur demande.

177 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

25 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-19 12:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





