

### Carpentras (quartier recherché) - Maison de plain pied de 124 m², 3 chambres et 1 gîte de 53 m² -Piscine

**CARPENTRAS 84200** 

525 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

# Carpentras (quartier recherché) - Maison de plain pied de 124 m², 3 chambres et 1 gîte de 53 m² - Piscine

VUE VENTOUX - AU CALME - PLAIN PIED - VOLUMES - GARAGE - PISCINE - POOL HOUSE - FORAGE - GITE INDEPENDANT - Dans quartier recherché de Carpentras, belle maison des années 50 sur une parcelle entièrement paysagée de près de 1600 m² avec vue imprenable sur notre beau Ventoux. Vous disposerez d'une pièce de vie de 50 m², d'une cuisine entièrement équipée de 12 m² avec accès direct sur le jardin, de 3 chambres de 9 à 13 m², une salle de bain de 4 m² et un WC indépendant. Cette maison très fonctionnelle dispose également d'un garage de 23 m², d'une buanderie de 13 m², d'un gîte entièrement indépendant de 53 m². A visiter sans tarder ! Pour en savoir plus et programmer une visite, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf 1522. Visite virtuelle disponible sur demande.

DPE: D 219 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES: D 37 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (19/01/2024)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1870 et 2580 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

177 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

chambres

2 sdb

#### Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-19 21:30:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien































