



Maison d'habitation avec grenier aménageable + commerce en rez-de-chaussée avec accès indépendant, le tout sur une surface terrain de +/- 500 m<sup>2</sup> avec garages.

MONDRAGON 84430

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

Maison d'habitation avec grenier aménageable + commerce en rez-de-chaussée avec accès indépendant, le tout sur une surface terrain de +/- 500 m<sup>2</sup> avec garages.

Maison située au coeur de la ville, offrant un cadre de vie alliant résidence et espace commercial. Avec ses 5 chambres et son agencement sur 3 niveaux, cette maison offre un espace de vie généreux et polyvalent pour répondre à tous vos besoins. Profitez de 500 m<sup>2</sup> de terrain offrant un espace extérieur privé pour vous détendre, jardiner ou organiser des barbecues en famille et entre amis. Le local commercial de 50 m<sup>2</sup> intégré avec entrée indépendante à la maison offre une opportunité unique pour ceux qui cherchent à démarrer ou à développer leur propre entreprise. Ne tardez pas à nous contacter pour planifier une visite et découvrir par vous-même les caractéristiques de cette maison au 04 90 35 37 20. Réf 1521 !

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-17 16:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





