



Immeuble Carpentras - Vide - Fort potentiel !

CARPENTRAS 84200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Immeuble Carpentras - Vide - Fort potentiel !

Immeuble Carpentras - Fort potentiel !

Au coeur de Carpentras, venez découvrir cet immeuble en monopropriété en très bon état général !
(façade, isolation, toiture, ...)

- Au rez-de-chaussée, un garage avec cellier attenant de 28m² avec autorisation de transformation en logement habitable.

- Au 1er étage, un appartement T2 de 31m² prêt à louer constitué d'un salon/cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc.

- Au 2ème étage, un appartement T3 en duplex de 64m² avec son toit terrasse de 8m², vue dégagée, composé d'un grand salon/cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc, prêt à louer.

En sus, une cave voûtée de 20m² avec aération, courant et lumière pouvant être annexé à l'un des logements.

Entièrement vide de toute occupation, vous êtes libre de vous organiser comme vous le souhaitez (location annuelle nue, meublée, saisonnière...)

Rendement annuel possible après travaux : environ 19 000€

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet immeuble à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1513

130 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-16 02:44:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

