GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200

# Immeuble Carpentras - Vide - Fort potentiel !

CARPENTRAS 84200

## 199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Immeuble Carpentras - Vide - Fort potentiel !

Immeuble Carpentras - Fort potentiel !
Au coeur de Carpentras, venez découvrir cet immeuble en monopropriété en très bon état général ! (façade, isolation, toiture, ...)
- Au rez-de-chaussée, un garage avec cellier attenant de 28m² avec autorisation de transformation en logement habitable.
- Au 1er étage, un appartement T2 de 31m² prêt à louer constitué d'un salon/cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc.
- Au 2ème étage, un appartement T3 en duplex de 64m² avec son toit terrasse de 8m², vue dégagée, composé d'un grand salon/cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc, prêt à louer.
En sus, une cave voûtée de 20m² avec aération, courant et lumière pouvant être annexé à l'un des logements.
Entièrement vide de toute occupation, vous êtes libre de vous organiser comme vous le souhaitez ( location annuelle nue, meublée, saisonnière...)
Rendement annuel possible après travaux : environ 19 000€
Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet immeuble à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1513

130 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 3 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-05-16 07:04:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET