



Propriété de charme - 305m² habitables - 5176m² de parc

ROBION 84440

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus
660 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Propriété de charme - 305m² habitables - 5176m² de parc

Venez découvrir sur la commune de ROBION, au coeur du Luberon, cette propriété de charme de 305m² habitables avec son parc arboré de 5176m². Côté jardin, vous pourrez profiter d'une piscine chauffée à débordement 16*6 avec plage californienne + jacuzzi intégré ainsi que d'une belle pinède, d'un verger avec de nombreux arbres fruitiers, plusieurs grands stockages et un carport pouvant accueillir plusieurs véhicules. Côté intérieur, la bâtisse principale dispose d'un salon/séjour ouvert extrêmement lumineux de près de 70m², de 4 chambres dont une avec balcon, d'un bureau, d'une salle d'eau, de deux WC ainsi que de nombreux rangements. Points forts supplémentaires, une aile de la maison comporte également 3 chambres supplémentaires indépendantes ainsi qu'une salle d'eau, idéal pour un rendement locatif. Climats réversibles dans chaque pièce, alarme, arrosage automatique, forage, eau du canal.. Téléphonnez vite au 04 90 35 37 20 pour la visiter et découvrir notre belle région ! Visite virtuelle sur demande. Réf 1639.

305 m²

10 pièce(s)

7
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction	1978
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





