



Sarrians - Maison de plain pied - 3 chambres - Jardin - Piscine - Garage

SARRIANS 84260

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Sarrians - Maison de plain pied - 3 chambres - Jardin - Piscine - Garage

AU CALME - PRET A VIVRE - 3 CHAMBRES - PISCINE - GARAGE - PROCHE COMMODITES - Venez découvrir sans tarder cette maison de plain pied de 99 m², fonctionnelle et très bien entretenue, sur une parcelle joliment paysagée de 500 m². Vous disposerez d'un bel espace de vie de 50 m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres de 11 à 13 m², d'une salle d'eau de 6 m². Cette maison dispose également d'une belle terrasse avec tonnelle, d'une piscine semi enterrée, d'un garage de 16 m² entièrement carrelé et pouvant être aménagé pour agrandir la surface habitable de la maison. Vous disposerez de tout le confort moderne : poêle à granules, climatisation réversible, double vitrage. Maison idéale pour une première acquisition, jeunes couples avec enfants ou jeunes retraités dynamiques souhaitant être à proximité de tout et au calme. Coup de coeur assuré ! Cette maison est proposée à la vente à 320 000 euros. Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1500.

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-13 14:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





