



Idéal Famille - Carpentras, Maison de 172 m² avec 4 chambres - Garage et Jardin - Dépendance

CARPENTRAS 84200

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Idéal Famille - Carpentras, Maison de 172 m² avec 4 chambres - Garage et Jardin - Dépendance

QUARTIER CALME - CHARME - BEAUX VOLUMES - 4 CHAMBRES - 2 GARAGES - PROXIMITE

COMMODITES - Belle maison des années 60, cossue et très bien entretenue sur une parcelle de près de 800 m² joliment paysagée. Au rez-de-chaussée : un salon de 30 m², une salle à manger/cuisine de 18 m², 3 chambres de 12 m², 1 salle d'eau de 6 m² et des WC indépendant. A l'étage : un espace parental de 45 m² avec une chambre de 24 m², un bureau/dressing de 14 m² et une salle de bains de 7 m². Cette maison dispose également d'une dépendance de 19 m² avec son propre accès (idéal pour une profession libérale ou autre). Tous les travaux essentiels ont été réalisés par les propriétaires : traitement des charpentes, isolation des combles, menuiseries double vitrage, toiture révisée. La maison dispose de 2 garages de 30 et 27 m². Cette maison sera idéale pour accueillir votre famille, elle n'attend plus que vous ! Son prix de vente est de 349 000 euros. Pour en savoir plus, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 - Réf 1650.

172 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	29 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-09-11 10:41:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





