



## Carpentras (quartier recherché) - Maison 6 pièces de 134 m<sup>2</sup> avec garage et jardin.

CARPENTRAS 84200

**331 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Carpentras (quartier recherché) - Maison 6 pièces de 134 m<sup>2</sup> avec garage et jardin.

CALME - LUMINEUX - VOLUMES - 4 CHAMBRES - GARAGE - PROXIMITE COMMODITES - PISCINABLE -

Dans quartier recherché de Carpentras, maison familiale de la fin des années 70 à rafraichir sur un terrain entièrement clos et joliment paysagé (oliviers, lauriers, rosiers, arbres fruitiers...). Au rez-de-chaussée : une entrée de 10 m<sup>2</sup>, un salon/séjour de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup> et des toilettes indépendant. Au 1er étage : 3 grandes chambres de 12 à 13 m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bains de 7 m<sup>2</sup> et des toilettes. Les plus de cette maison : un garage de 30 m<sup>2</sup> (porte automatisée), une buanderie de 11 m<sup>2</sup> et une pièce de 12 m<sup>2</sup> avec accès direct sur le jardin (idéal pour accueillir une 4ème chambre ou une activité professionnelle). Cette maison est proposée à l'achat pour 331 000 euros. Envie d'en savoir plus, contactez notre équipe au 04 90 35 37 20 pour organiser une visite. Réf 1643.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages 1

Date ERP 2024-01-24 03:17:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2544€ et 3442€ au 01/01/2024

## Photos du bien







