## GUY HOOUEL

## Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200



## T3 (53 m<sup>2</sup>) + Balcon + Garage + Cave

**CARPENTRAS 84200** 

99 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

### T3 (53 m<sup>2</sup>) + Balcon + Garage + Cave

Venez découvrir ce bel appartement de type 3 avec balcon, situé au 3e étage de la résidence.

A l'intérieur : un séjour/cuisine ouverte de 23m², 2 chambres spacieuses (10m² et 11m²), une salle de bains avec WC séparé, et un balcon sans vis à vis.

Une cave privative et un garage complètent ce bien.

Son prix de vente est de 99 000 €.

Le bien est vendu libre, mais peut se louer 600 € / mois HC avec le garage, nous assurons la location et la gestion au besoin.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cet appartement en vente au 04 90 35 37 20. Réf 1488.

DPE: D 160 kwh/m²/an - GES: E 37 kgco²/m²/an (17/07/2019). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: minimum 732 € (prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015) abonnement compris.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

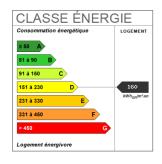
1 sdb

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	600€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
	Exterieur
Date ERP	2025-06-02 14:09:58
Date ERP  Diagnostic Energétique	

## Bilan énergétique





## Photos du bien















