



## T3 (53 m<sup>2</sup>) + Balcon + Garage + Cave

CARPENTRAS 84200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## T3 (53 m<sup>2</sup>) + Balcon + Garage + Cave

Venez découvrir ce bel appartement de type 3 avec balcon, situé au 3<sup>e</sup> étage de la résidence.

A l'intérieur : un séjour/cuisine ouverte de 23m<sup>2</sup>, 2 chambres spacieuses (10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), une salle de bains avec WC séparé, et un balcon sans vis à vis.

Une cave privative (7m<sup>2</sup>) et un garage (14m<sup>2</sup>) complètent ce bien.

Son prix de vente est de 99 000 €.

Le bien est vendu libre, mais peut se louer 600 € / mois HC avec le garage, nous assurons la location et la gestion au besoin.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cet appartement en vente au 04 90 35 37 20. Réf 1488.

DPE : D 194 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : D 42 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (22/01/2026). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1010 et 1410 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-22 02:38:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

## Photos du bien



## Photo du bien

