



## LOCATION d'un appartement 3 pièces (80 m<sup>2</sup>) à CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**665 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## LOCATION d'un appartement 3 pièces (80 m<sup>2</sup>) à CARPENTRAS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Venez visiter cet appartement de 3 pièces au calme plein ouest 80 m<sup>2</sup> à CARPENTRAS (84200). Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il inclut un beau séjour double de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, un dressing, une cuisine aménagée et une arrière cuisine. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de WC. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Cet appartement est en bon état général avec un intérieur récemment rénové. Une loggia (4 m<sup>2</sup>), offre un supplément d'espace appréciable. Une cave est associée à l'appartement. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Il est à louer pour 565 € HC, avec 100 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 565 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 400 € .

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

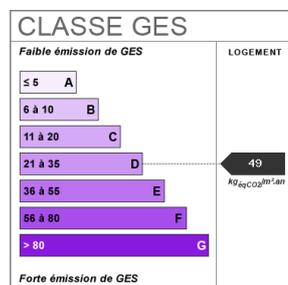
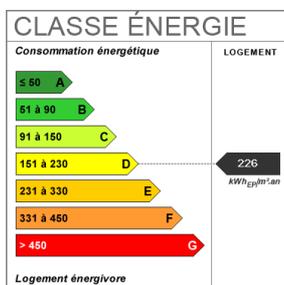
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Chauffage + Entretien des bâtiments
Dépôt de garantie	565 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.5 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



