



CARPENTRAS - Idéal Famille - Maison traditionnelle à rénover - 6 pièces (4 chambres) - 153 m²

CARPENTRAS 84200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS - Idéal Famille - Maison traditionnelle à rénover - 6 pièces (4 chambres) - 153 m²

CALME - BEAUX VOLUMES - PROXIMITE COMMODITES - DOUBLE GARAGE

Venez découvrir sans tarder cette maison traditionnelle de belle facture construite en 1973 de 153 m² sur un terrain de 1019 m².

Vous disposerez en rez-de-chaussée et entresol d'une cuisine de 13 m², d'une arrière cuisine de 5 m², d'une pièce de vie de 30 m², d'un bureau de 9 m², de 3 chambres de 12 m² à 14 m², d'une salle de bains de 5 m², d'une salle d'eau de 2 m² et de toilettes indépendant de 2 m².

A l'étage, une chambre supplémentaire de 22 m² et une salle d'eau de 4 m².

Cette maison dispose également d'une grande buanderie de 21 m², d'une cave enterrée de 12 m² et d'un double garage de 43 m².

De plus, un jardin joliment arboré (oliviers, arbres fruitiers..), une belle terrasse et une véranda à l'étage avec vue dégagée et abritée, finiront par vous charmer.

Des travaux de rénovation sont à prévoir (huisseries, isolation, assainissement..).

Pour en savoir plus, contacter dès à présent notre équipe au 04.90.35.37.20 - Réf 1637. Visite virtuelle disponible sur demande.

153 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-11-27 10:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







