



2 maisons PP (105 m² + 50 m²) + grand hangar sur 3763 m² de terrain

BOUCHET 26790

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

2 maisons PP (105 m² + 50 m²) + grand hangar sur 3763 m² de terrain

Venez découvrir à BOUCHET (26), cet ensemble immobilier composé de :

- une maison principale (à rafraîchir) mitoyenne au hangar de 105 m², avec grande pièce de vie, cuisine indépendante, 3 chambres avec placards (de 10 à 12 m²), salle d'eau et WC indépendant, + combles et cave

* lien visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=9rN4zXRswfF>

- une maison secondaire construction PHENIX (à rénover) de 50 m², avec pièce à vivre et cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau, salle de bains avec WC, + jardin fermé - idéal pour gardien, ados, rapport locatif d'appoint,..

* lien visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=f84DQdVAoqj>

- un beau hangar de 415 m²

le tout sur une parcelle de terrain de 3763 m² constructibles

Plusieurs projets possibles sur cette propriété, nous consulter pour en savoir +.

Le prix de vente de cet ensemble immobilier est de 449 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite au 04 90 35 37 20. Réf 1608 !

DPE : E 308 kwh/m²/an - GES : B 10 kgco²/m²/an (21/09/2022) - Maison Principale et Hangar

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2090 et 2880 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

DPE : G 453 kwh/m²/an - GES : C 14 kgco²/m²/an - (21/09/2022) - Maison secondaire

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1050 et 1450 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

155 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-06-02 17:50:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	308 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



