



## Appartement 74 m<sup>2</sup> - Du charme- Prêt à vivre

CARPENTRAS 84200

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement 74 m<sup>2</sup> - Du charme - Prêt à vivre

Venez découvrir dans le centre historique de Carpentras, à deux pas de la Mairie, au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 lots, ce bel appartement bourgeois de 74 m<sup>2</sup> entièrement prêt à vivre. Il est doté d'un grand salon/séjour/cuisine ouverte de 43 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 16m<sup>2</sup> avec accès direct à sa salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant, nombreux rangements. Du charme, du cachet, une proximité immédiate des commerces.. Vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement. Cet appartement est à vendre pour la somme de 120 000 €. Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1514.

74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-13 17:51:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



