



Appartement 74 m² - Du charme- Prêt à vivre

CARPENTRAS 84200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

Appartement 74 m² - Du charme - Prêt à vivre

Venez découvrir dans le centre historique de Carpentras, à deux pas de la Mairie, au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 lots, ce bel appartement bourgeois de 74 m² entièrement prêt à vivre. Il est doté d'un grand salon/séjour/cuisine ouverte de 43 m², d'une chambre de 16m² avec accès direct à sa salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant, nombreux rangements. Du charme, du cachet, une proximité immédiate des commerces.. Vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement. Cet appartement est à vendre pour la somme de 120 000 €. Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1661.

74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-13 10:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



