



## Maison de 177 m<sup>2</sup> sur 531 m<sup>2</sup> de terrain à CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison de 177 m<sup>2</sup> sur 531 m<sup>2</sup> de terrain à CARPENTRAS

Venez découvrir cette maison datant de 1973 et son beau jardin arboré (oliviers centenaires) de plus de 500 m<sup>2</sup>. Dans un quartier très apprécié de Carpentras, sans nuisances sonores, à quelques minutes à pied des commerces. Au RDC, vous pourrez profiter d'un grand salon-séjour de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et son cellier, des WC indépendants, une salle d'eau ainsi qu'une chambre. Au premier étage vous aurez à disposition 3 chambres (entre 9 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>), une seconde salle de bains et des toilettes. Enfin, au niveau des combles, une chambre supplémentaire est à votre disposition ainsi que deux grandes pièces mansardées de 36 m<sup>2</sup> et 37 m<sup>2</sup> à aménager à votre guise. Enième point fort de ce bien, son double garage de 25 m<sup>2</sup>. En supplément une grande buanderie ainsi qu'une cave. Un chauffage alimenté au fuel est mis en place ainsi que deux climatisations.

Cette maison est proposée à l'achat pour 499 000 €. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS. au 04 90 35 37 20. Réf 1411.

177 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





