



## MAISON DE VILLAGE 4 PIÈCES - LUMINEUSE - TERRASSE - GARAGE - VUE

SAULT 84390

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## MAISON DE VILLAGE 4 PIÈCES - LUMINEUSE - TERRASSE - GARAGE - VUE

MAISON DE VILLAGE 4 PIÈCES - LUMINEUSE - TERRASSE - GARAGE - VUE

Venez découvrir cette maison de village avec une vue exceptionnelle sur le parc régional du Ventoux. C'est une maison de 3 étages comprenant 109m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse de 15m<sup>2</sup> et un garage d'environ 19m<sup>2</sup>. Elle compte 2 chambres avec possibilité d'en faire 3 facilement, un salon donnant sur la terrasse, une cuisine/salle à manger d'environ 20m<sup>2</sup> et de beaux combles aménagés de 30m<sup>2</sup>. Un chauffage avec climatisation réversible à air pulsé y est installé. Le prix de vente de cette maison est de 170 000 €. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe au 04 90 35 37 20 - Réf 1457.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-19 17:01:40
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



