



## VACQUEYRAS : maison de ville F4 (132 m<sup>2</sup>) à louer

VACQUEYRAS 84190

1 120 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand

84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## VACQUEYRAS : maison de ville F4 (132 m<sup>2</sup>) à louer

MAISON DE VILLE 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME -

En location : à VACQUEYRAS (84190), venez découvrir cette maison DE VILLE de 4 pièces au calme de 132 m<sup>2</sup>. Cette maison se compose comme suit : un espace de vie exceptionnel de 64 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée, deux chambres de 16 m<sup>2</sup>, une grande salle de bains avec douche et baignoire, deux toilettes, une buanderie et une cave à vin. En complément face au jardin, une grande véranda de 35 m<sup>2</sup>. La climatisation réversible est présente dans le séjour et les chambres. Le terrain s'étend sur 150 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement des véhicules, elle possède deux places de parking. Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 070 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1070€. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à VACQUEYRAS.

132 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	2650 TEOM 2350 CHARGES LOCATIVES
Dépôt de garantie	1070 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2021-07-21 00:02:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	260 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€

---

## Photos du bien



