GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BARBENTANE 13570

Appartement T3 de 56 m² avec balcon sur BARBENTANE

BARBENTANE 13570

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T3 de 56 m² avec balcon sur BARBENTANE

Appartement T3 de 56 m² avec balcon sur BARBENTANE
Venez découvrir à BARBENTANE (13), cet appartement de 3 pièces de 56 m² dans immeuble bourgeois. Il bénéficie d'une exposition sud. Il offre une entrée, deux pièces à vivre de 17 m² et 19 m² (un salon) et une chambre de 11 m². Possibilité de rajouter 17 m² pour 30 000 € de +. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible. Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble en copropriété comportant 5 lots. L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 136 kWh/m2. Quant à la classe climatique, elle est notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le prix de vente de cet appartement est de 179 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET pour une première visite de cet appartement en vente au 04 90 35 37 20. Réf 1399.

56 m²	3 pièce(s)	1 chambres

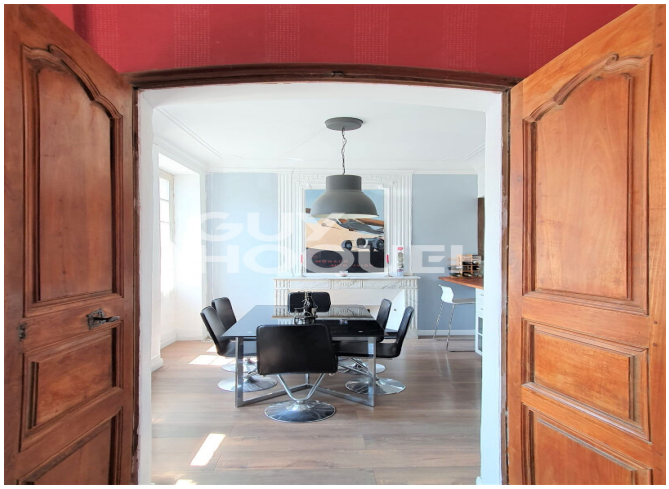
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

MONACO
AUTO AVION