

# EXCLUSIVITÉ - Appartement type 2 - 57 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

49 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

## EXCLUSIVITÉ - Appartement type 2 - 57 m² - CARPENTRAS

EXCLUSIVITÉ - Appartement type 2 - 57 m² - CARPENTRAS

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 57 m² (carrez 49 m²). Il est organisé comme suit : un salon de 14 m², une chambre de 12 m², une cuisine, une salle de bains et une véranda. Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble. L'appartement est proposé à l'achat pour 49 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Vendu loué  $460 \in CC$  ( $380 \in HC + 80 \in CC$  de charges). Contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1686

DPE: E 303 - GES: E 66 (19/04/2023) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 880 euros et 1240 euros/an (prix moyen des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris.

**57** m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-04-19 13:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

#### Photos du bien











