

## Appartement 84 m<sup>2</sup> - Balcon - Garage - Au calme

CARPENTRAS 84200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement 84 m<sup>2</sup> - Balcon - Garage - Au calme

Bel Appartement T4 Lumineux - 84 m<sup>2</sup> avec Terrasse & Garage !

Situé au fond d'une impasse, découvrez ce superbe appartement de 84 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence paisible. Alliant confort et praticité, ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un emplacement stratégique proche de toutes les commodités.

Il se compose d'un séjour / Salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, d'une belle entrée avec rangements. Côté nuit, l'appartement propose 3 grandes chambres aux volumes généreux (entre 11m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>) rares sur le marché ainsi qu'une salle de bains moderne avec wc. Les "Plus" qui font la différence : Une belle terrasse pour profiter des beaux jours, un garage privatif de 15 m<sup>2</sup> inclus ainsi que du stationnement libre dans la copropriété, climatisation réversible dans l'appartement, du calme et de la tranquillité à deux pas du centre-ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence au 04 90 35 37 20. Ref 1760.

DPE : D 195 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : E 45 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (11/01/2021)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 821 et 1197 (prix moyens des énergies indexées au 15/8/2015) abonnement compris.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

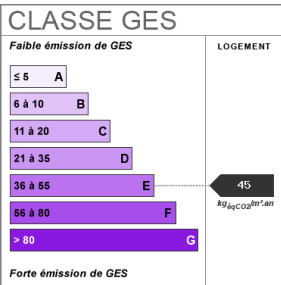
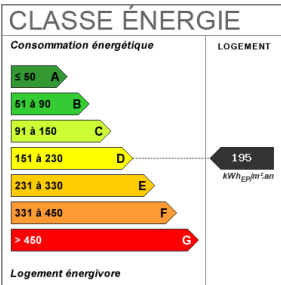
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2026-01-20 18:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

