

Appartement 84 m² - Balcon - Garage - Au calme

CARPENTRAS 84200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement 84 m² - Balcon - Garage - Au calme

Bel Appartement T4 Lumineux - avec Terrasse et Garage

Situé au fond d'une impasse, découvrez ce superbe appartement de 84 m² au 1er étage d'une résidence paisible. Alliant confort et praticité, ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un emplacement stratégique proche de toutes les commodités.

Il se compose d'un séjour / Salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, d'une belle entrée avec rangements. Côté nuit, l'appartement propose 3 grandes chambres aux volumes généreux (entre 11m² et 15m²) rares sur le marché ainsi qu'une salle de bains moderne avec wc.

Les "Plus" qui font la différence : Une belle terrasse pour profiter des beaux jours, un garage privatif de 15 m² inclus ainsi que du stationnement libre dans la copropriété, climatisation réversible dans l'appartement, du calme et de la tranquillité à deux pas du centre-ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence au 04 90 35 37 20. Ref 1760.

DPE : D 195 kwh/m²/an - GES : E 45 kgco²/m²/an (11/01/2021)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 821 et 1197 (prix moyens des énergies indexées au 15/8/2015) Abonnement compris.

84 m²

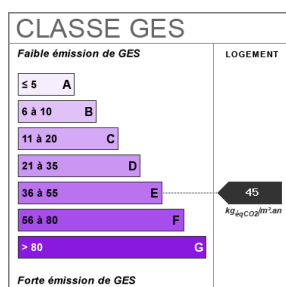
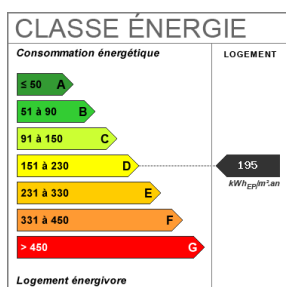
4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2026-01-20 14:00:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 821€ et 1197€

Photos du bien

