



## Immeuble 314 m<sup>2</sup> à Carpentras

CARPENTRAS 84200

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Immeuble 314 m<sup>2</sup> à Carpentras

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Carpentras - Bel immeuble de rapport d'une surface de 210 m<sup>2</sup> habitables répartis en 4 appartements (libres d'occupation). Cette surface ne comprend pas les espaces supplémentaires, à savoir, un studio et un grenier de 104 m<sup>2</sup> aménageables (42 m<sup>2</sup> carrez), les annexes et les communs.

L'immeuble possède 2 extérieurs ; un balcon et une terrasse.

Situé aux abords du centre-ville, l'accès à toutes les commodités se fait très facilement à pieds comme en voiture.

L'état actuel du bien nécessite des travaux. Nous vous invitons à prendre contact auprès de nous pour en savoir plus ! Notre numéro : 04.90.35.37.20 - Réf.1407

**314 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-04-12 02:36:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





