



## Appartement - 25,46 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## Appartement - 25,46 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS

Venez découvrir cet appartement de 25,46 m<sup>2</sup> (carrez) à CARPENTRAS (84200). Il compte une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains + WC. Il propose également une terrasse et une cave. Il se situe dans une résidence avec ascenseur. Le prix de vente de cet appartement est de 60 000 €. C'est un appartement en copropriété. Cet appartement est vendu libre, mais peut se louer +/- 4500 € annuels pour un achat en rapport locatif. Contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 0490353720. Réf 1348

25.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	468 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-31 01:33:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



