# GUY HQUEF

#### Appartement - 25 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS

**CARPENTRAS 84200** 

## Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

#### Appartement - 25 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS

Venez découvrir cet appartement de 25 m² à CARPENTRAS (84200). Il compte une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains + WC. Il propose également une terrasse et une cave. Il se situe dans une résidence avec ascenseur. Le prix de vente de cet appartement est de 45 000 €. C'est un appartement en copropriété. Cet appartement est vendu libre, mais peut se louer +/- 4500 € annuels pour un achat en rapport locatif. Contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 0490353720. Réf 1635

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	15		
Charges annuelles (ALUR)	468 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Nue		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Gaz		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de caves	1		
Date ERP	2023-01-31 22:17:41		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	228 kWh/m2 par an		

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué