GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200

Quartier recherché - Parc National du Ventoux - Charme et beaux volumes - Grand terrain constructible et piscine

CARPENTRAS 84200

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Quartier recherché - Parc National du Ventoux - Charme et beaux volumes - Grand terrain constructible et piscine

Quartier recherché - Parc National du Ventoux - Charme et beaux volumes - Grand terrain constructible et piscine. Venez découvrir sans tarder cette maison de 212 m² sur 2500 m² de terrain. Elle est composée d'un salon de 38 m² avec sa mezzanine de 14 m², d'une cuisine de 22 m², de 3 chambres de 11 à 14 m², d'une salle de bain de 5 m² (vue Ventoux), d'une suite parentale en rez-de-chaussée de 35 m² avec dressing, d'un atelier de 34 m² avec mezzanine attenant et communiquant avec la maison (possibilité de créer un gîte), d'un bureau de 8 m², d'une buanderie de 7 m². Les plus de cette maison : une véritable cave de 11 m², un appentis de 20 m², un abri voiture de 37 m², une terrasse de 61 m², une piscine (10x5) et un pool house de 15 m². Le prix de vente de cette maison est de 650 000 euros. Une maison familiale qui a évolué au fil du temps pour créer volumes et confort tout en respectant la partie initiale datant de 1793. N'hésitez pas à prendre dès à présent contact avec notre équipe au 04.90.35.37.20 pour en découvrir plus et organiser une visite. Visite virtuelle disponible sur demande. Réf 1385.

212 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-01-09 17:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien