



## Appartement T2 Carpentras - 52 m<sup>2</sup> -

CARPENTRAS 84200

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement T2 Carpentras - 52 m<sup>2</sup> -

Venez découvrir à proximité immédiate du centre-ville de Carpentras, au 2ème étage d'un bel immeuble début XXe siècle, cet appartement T2 de 52 m<sup>2</sup> entièrement prêt à vivre.

Il est doté d'un grand salon/séjour/cuisine ouverte et aménagée de 32 m<sup>2</sup>, d'une chambre de près de 14 m<sup>2</sup> avec accès direct à sa salle d'eau, WC indépendant, nombreux rangements.

PVC double vitrage, chauffage électrique, une proximité immédiate des commerces.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 249 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). (20/02/2023)

Vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement. Ce bien est à vendre pour la somme de 85 000 €. À titre informatif, pour un projet d'investissement locatif, ce bien offre un potentiel de location estimé à environ 600 € par mois.

Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 0490353720. Réf 1664.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-02-20 15:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



