GUY HOOUEL

Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200



Appartement / Maison de ville - type 4 - cour + garage - CARPENTRAS CV

CARPENTRAS 84200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

Appartement / Maison de ville - type 4 - cour + garage - CARPENTRAS CV

Appartement / Maison de ville - type 4 - cour + garage - CARPENTRAS CV

Venez découvrir ce bien de type 4 de 75 m² carrez, en parfait état. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il propose également un balcon, un garage et une cour intérieure. Ce bien vous est proposé au prix de 165 000 euros. Ce bien est vendu loué (800 € mensuels). Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour en savoir plus et organiser une visite. Réf 1299.

DPE: D 238 kwh/m²/an - GES: B7 kgco²/m²/an (25/02/2022)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1130 et 1550 euros/an (Prix moyens des énergies annexés au 1/1/2021) Abonnement compris

75 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	20€
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	586 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-06-02 14:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien

















