

# GUY HOQUET

## CARPENTRAS Centre - Idéal Investisseur / 10 % de rentabilité : T2 Rénové et Déjà Loué !

CARPENTRAS 84200

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## CARPENTRAS Centre - Idéal Investisseur / 10 % de rentabilité : T2 Rénové et Déjà Loué !

Situé au coeur du centre-ville et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) allie cachet, confort moderne et rentabilité immédiate.

Loyer actuel : 500 € Hors Charges.

Faibles charges : Seulement 480 € / an (copropriété).

État : Aucun travaux à prévoir, rénovation récente.

Il offre des volumes généreux avec une pièce de vie spacieuse de 29 m<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte et équipée.

Un espace nuit confortable avec sa grande chambre de 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> avec WC.

Résidence sécurisée avec accès par interphone.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement au coeur du Vaucluse ! Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1761.

DPE: 326 E kWh/m<sup>2</sup>/an - GES : 10 B kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (16/02/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 973 et 1317 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-02-16 01:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

326 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 973€ et 1317€ au 01/01/2021

## Photos du bien

Photo du bien



