



CARPENTRAS Centre - Idéal Investisseur : T2 Rénové et Déjà Loué !

CARPENTRAS 84200

80 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS Centre - Idéal Investisseur : T2 Rénové et Déjà Loué !

Situé au coeur du centre-ville et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement de 2 pièces (48 m²) allie cachet, confort moderne et rentabilité immédiate.

Il offre des volumes généreux avec une pièce de vie spacieuse de 29 m² et sa cuisine ouverte et équipée. Un espace nuit confortable avec sa grande chambre de 13 m² et une salle d'eau de 6 m² avec WC. Résidence sécurisée avec accès par interphone.

Côté Investissement, cet appartement représente une opportunité sereine pour votre patrimoine :

Loyer actuel : 500 € Hors Charges.

Faibles charges : Seulement 480 € / an (copropriété).

État : Aucun travaux à prévoir, rénovation récente.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement au coeur du Vaucluse ! Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Ref 1761.

DPE: 326 E kwh/m²/an - GES : 10 B kgco²/m²/an (16/02/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 973 et 1317 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

8

Charges annuelles (ALUR)

480 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

1

Date ERP

2023-02-16 06:16:02

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 973€ et 1317€ au 01/01/2021

Photos du bien





