

GUY HOQUET

CARPENTRAS Centre - Idéal Investisseur / 10 % de rentabilité : T2 Rénové et Déjà Loué !

CARPENTRAS 84200

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS Centre - Idéal Investisseur / 10 % de rentabilité : T2 Rénové et Déjà Loué !

Situé au coeur du centre-ville et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement de 2 pièces (48 m²) allie cachet, confort moderne et rentabilité immédiate.

Loyer actuel : 500 € Hors Charges.

Faibles charges : Seulement 480 € / an (copropriété).

État : Aucun travaux à prévoir, rénovation récente.

Il offre des volumes généreux avec une pièce de vie spacieuse de 29 m² et sa cuisine ouverte et équipée.

Un espace nuit confortable avec sa grande chambre de 13 m² et une salle d'eau de 6 m² avec WC.

Résidence sécurisée avec accès par interphone.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement au coeur du Vaucluse ! Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1761.

DPE: 326 E kWh/m²/an - GES : 10 B kgco²/m²/an (16/02/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 973 et 1317 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-02-16 02:37:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 973€ et 1317€ au 01/01/2021

Photos du bien



Photo du bien



Photo du bien

