



## Appartement 3 pièces (74 m<sup>2</sup>) à louer à SORGUES

SORGUES 84700

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement 3 pièces (74 m<sup>2</sup>) à louer à SORGUES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - JARDIN - PISCINE

En location : découvrez à SORGUES (84700) cet appartement de 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> et de 60 m<sup>2</sup> de jardin. Il bénéficie d'une exposition sud. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'appartement est composé comme suit : une grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un dégagement. L'appartement possède une climatisation. Il est en bon état général. Petit plus non négligeable, une piscine est présente. Il est loué avec deux places de parking. Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 815 €, avec 165 € de provision sur charges (EDF - SUEZ - TEOM)

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

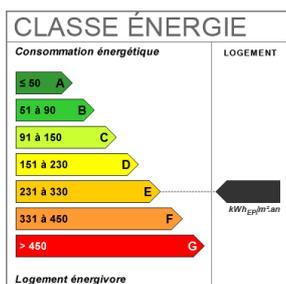
### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges	165 €
Prestations / charges	SUEZ - EDF - ordures ménagères - entretien des communs - piscine
Dépôt de garantie	815 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



