

Maison Bourgeoise MAZAN - Enorme potentiel - 920 m² de terrain

MAZAN 84380

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

Maison Bourgeoise MAZAN - Enorme potentiel - 920 m² de terrain

Venez découvrir cette très belle maison bourgeoise de 187 m² habitables à deux pas du centre ville de MAZAN avec son grand terrain de plus de 900 m² et ses nombreuses dépendances aménageables. Cet ancien moulin à huile, aujourd'hui exploité comme habitation avec tout son charme d'époque est composé :

- En rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine et une salle d'eau avec WC.
- Au 1er étage, trois chambres.
- Au 2e étage, un grand grenier aménageable d'environ 60 m².

S'ajoutant à cela, une dépendance de 91 m² à rénover, une cave et deux grands garages (81 m² et 48 m²) permettant chacun d'accueillir 2 voitures. En partie extérieure vous bénéficiez d'un jardin et d'une cour aménagée avec un préau. Vous êtes intéressé(es) ? Contactez-nous dès maintenant au 04.90.35.37.20 ! Réf 1604.

DPE: E 230 kwh/m²/an - GES: E 50 kgco²/m²/an (23/11/2022)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2040 et 2810 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

187 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2022-02-09 12:19:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































