GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200

Maison type 4 de 80 m² environ avec jardin et stationnements privatifs

CARPENTRAS 84200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison type 4 de 80 m² environ avec jardin et stationnements privatifs

MAISON RECENTE - PRET A VIVRE - 3 CHAMBRES - JARDIN - STATIONNEMENTS
A la sortie de Carpentras en direction du Hameau de Serres, venez découvrir cette charmante maison dans une petite copropriété entièrement sécurisée. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une pièce à vivre avec sa cuisine entièrement équipée et d'une buanderie avec wc. Au 1er étage, vous disposerez d'une salle de bain avec wc et de 3 chambres. Cette maison possède un espace extérieur cosy et chaleureux et places de parking privatives. Le prix de cette maison est de 215 000 euros. Les charges annuelles de cette copropriété de 7 lots sont de 180 euros environ par an. Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf : 1677.
DPE : B 89 kwh/m²/an - GES : A 2 kgco²/m²/an (22/04/2025)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 580 et 840 euros/an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

81 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	109 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-22 13:06:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Alma
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET