



## Appartement Carpentras 3 pièce(s) 60 m2

CARPENTRAS 84200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement Carpentras 3 pièce(s) 60 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES 1er ÉTAGE AU CALME - BALCON Lot: 24

Carpentras, dans résidence sécurisée : 2 chambres (10m<sup>2</sup> - 13m<sup>2</sup>) - grand séjour (21m<sup>2</sup>) - cuisine aménagée (10m<sup>2</sup>) - salle de douche - wc suspendu séparé - climatisation gainable dans toutes les pièces - balcon (5m<sup>2</sup>) - 1 box fermé - 1 place de pkg - 1 cave.

Loyer 620€ - charges 30€ - caution 620€.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Etage                | 1      |
| Nombre étages        | 2      |
| Charges forfaitaires | 30.5 € |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 30 €  |
| Prestations / charges      | Entretien des communs 20 TEOM 1050                      |
| Dépôt de garantie          | 620 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Neuf - Ancien              | Récent  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Air pulsé   |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible                                |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Rénové  |
| Nombre de balcons          | 1   |
| Nombre places parking      | 1   |
| Nombre garages/Box         | 1   |
| Date ERP                   | 2025-07-16 09:34:34                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 216 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



